



HTP OREBIĆ d.d., Šetalište kralja Petra Krešimira IV 29, Orebić, OIB:98026846668, objavljuje

**P O Z I V**  
**za prikupljanje pisanih ponuda**  
**za kupnju nekretnina**

**I. PREDMET PRODAJE**

**1. Nekretnina u k.o. Orebić (Općinski sud Dubrovnik, Zemljišnoknjižni odjel Korčula) označena kao čestica zgrade br. 329, čestice zemlje 198, sve zk.ul. 1116 k.o. Orebić.**

OPIS: Restoran Pelješki dvor sa pripadajućom terasom i poslovni prostor na katu (uredi računovodstva) na adresi Obala pomoraca 22

Restoran Pelješki dvor je u zakupu do 31.12.2020.g.

POČETNA CIJENA ZA NEKRETNINU: 5.200 000,00 kuna

JAMČEVINA: 260.000,00 kuna

**2. Nekretnina u k.o. Orebić ( Općinski sud Dubrovnik, Zemljišnoknjižni odjel Korčula) prizemlje č.zgrade 32 k.o. Orebić, upisana u zk. ul. 403**

OPIS: Slastičarnica Jadran na Trgu Mimbela u Orebiću

Slastičarnica je u zakupu do 14. svibnja 2020.g.

POČETNA CIJENA ZA NEKRETNINU: 970.000,00 kuna

JAMČEVINA: 50.000,00 kuna

**II. PONUDA ZA KUPNJU MORA SADRŽAVATI**

- dokumente o identitetu ponuditelja (ovjeren preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, original ili ovjeren izvadak iz sudskog registra za pravne osobe ne stariji od 3 mjeseca od dana objave ovog javnog poziva, original ili ovjeren izvadak središnjeg obrtnog registra RH ne stariji od 30 dana; kao original će se smatrati i izvod sa internetskih stranica ovlaštenog registra),

- potvrda (original ili ovjereni preslik) nadležne Porezne uprave o plaćenim propisanim porezima i doprinosima za pravne osobe ne starija od 30 dana,

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine

- dokumente o bonitetu ponuditelja (BON 1, 2) ne stariji od 30 dana

- izjavu ponuditelja potpisanu po ovlaštenoj osobi kojom se obvezuje da će u slučaju ako bude prihvaćena njegova ponuda sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 60 dana računajući do dana dostave ponude.

**III. JAMSTVO**

Ponuditelj nema pravo na kamate za uplaćeno ponudbeno jamstvo.

Ponuditelju koji ne bude izabran vratiti će se uplaćeno jamstvo. Kod odabranog ponuditelja koristit će se kao garancija za ozbiljnost ponude i uračunati će se kao dio kupoprodajne cijene.

Odabrani ponuditelj koji odustane od ponude ili ne sklopi ugovor sa prodavateljem gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponudbeno jamstvo treba se uplatiti na žiro račun društva HTP OREBIĆ d.d. Orebić IBAN HR3723300031100065173 kod Splitske banke d.d.

## VI. KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE

- visina ponuđene kupoprodajne cijene,
- ponuđeni rok i osiguranje plaćanja kupoprodajne cijene
- okvirni budući plan sa nekretninom

## V. UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Osnovni elementi ugovora:

-nekretnine se kupuju u zatečenom stanju „VIĐENO-KUPLJENO“ s obvezom poštivanja postojećih ugovora o zakupu

-sve troškove kupoprodaje snosi kupac

Ponuditelj koji je uplatio jamčevinu može izvršiti uvid u pripremljeni ugovor

## VI. ROK ZA DOSTAVU PONUDE ZA KUPNJU NEKRETNINE

Ponude se dostavljaju na adresu:

**HTP OREBIĆ d.d.**

**Šetalište kralja Petra Krešimira IV 29, 20250 OREBIĆ**

s naznakom **Poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina - "Ne otvaraj"**.

Krajnji rok za dostavu ponude je **15.09. 2017.** do 16 sati u sjedištu Društva.

Nepotpune ponude, ponude pristigle nakon utvrđenog roka i ponude koje sadrže ponuđenu cijenu manju od početne neće se uzimati u razmatranje.

- HTP OREBIĆ d.d. će donijeti odluku o najpovoljnijem ponuditelju u roku od 15 dana od isteka roka za podnošenje ponude i to bez nazočnosti ponuditelja.
- HTP OREBIĆ d.d. ima pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda, te nije dužan obrazložiti ponuditeljima razloge zašto je prihvatio odnosno nije prihvatio bilo koju ponudu.

Objekti se mogu pogledati radnim danom od 09,00 do 13,00 sati uz prethodnu telefonsku najavu. Objava ovog poziva ili zaprimanje ponuda ne predstavlja nikakvu obvezu za društvo HTP Orebić d.d. za sklapanje ugovora o prodaji bilo koje od predmetnih nekretnina sa bilo kojom zainteresiranom stranom, te ne predstavlja osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo bilo koje osobe da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od društva HTP Orebić d.d. po bilo kojoj osnovi.

HTP Orebić d.d. zadržava pravo po objavi ovog Poziva da u bilo kojem trenutku može:

-prekinuti postupak iniciran ovim pozivom

-ne izabрати nijednu pristiglu ponudu bez dodatnog obrazloženja

Podnositelj ponude neće imati pravo potraživati naknadu štete od društva HTP Orebić d.d. po bilo kojoj osnovi.

HTP Orebić d.d. će sve zaprimljene podatke obrađivati isključivo u svrhu utvrđivanja zadovoljavaju li zainteresirane strane uvjete za sudjelovanje u ovom postupku.

**Sve potrebne obavijesti u svezi nekretnina mogu se dobiti u Pravnoj službi na broj: 098 261657.**

**HTP Orebić d.d.**

**HTP OREBIĆ d.d.**  
**OREBIĆ 2**

