

**HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA**

Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HTP OREBIĆ d.d.
Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11
20240 Orebić

U Novigradu, 04.11.2020.

PREDMET: Obavijest o promjenama u glasačkim pravima sukladno članku 482. Zakona o tržištu kapitala

Poštovani,

LAGUNA NOVIGRAD dioničko društvo za hoteljerstvo i turizam, sa sjedištem u Novigradu, Škverska 8, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 040060543, OIB: 58935879058, zastupano po predsjednici Uprave Zrinki Bokulić (u daljnjem tekstu: Stjecatelj), sukladno članku 482. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/2018, 17/2020), ovim putem obavještava Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga i izdavatelja HTP OREBIĆ d.d. sa sjedištem u Orebiću, i poslovnom adresom Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11, registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 060015571, OIB: 98026846668, (u daljnjem tekstu: Izdavatelj) o sklapanju pravnih poslova na osnovu kojih je nastala pravna osnova temeljem koje će Stjecatelj posredno steći 300.000 dionica Izdavatelja, što predstavlja 63,05% udjela u temeljnom kapitalu i 63,05% glasačkih prava, odnosno čime će doći do prelaska praga od 50% glasačkih prava u Izdavatelju, slijedom neposrednog stjecanja 100% poslovnih udjela u društvu DALMACIJA HOTELI d.o.o. za turističke usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, upisanog u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 080839222, OIB: 51953618865 (u daljnjem tekstu: Društvo).

Stjecatelj, kao kupac i PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, koje nastupa u svoje ime a za račun Prosperus FGS, otvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB 61196386099, i PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: Prodavatelji), sklopili su dana 04. studenog 2020. g. Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji), temeljem kojeg Stjecatelj pod odgovornim uvjetom plaćanja, odnosno, osiguranja isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a najkasnije dana 16.12.2020.g. stječe 100% poslovnih udjela Društva. Prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji poslovnih udjela, Prodavatelji i Kupac su u propisanom obliku zaključili i Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Dalmacija hoteli d.o.o. (u daljnjem tekstu: Ugovor o prijenosu), koji je položen u javnobilježnički depozit i koji će stupiti na snagu pod uvjetom ostvarenja uvjeta iz Ugovora o kupoprodaji, s danom otpuštanja iz javnobilježničkog pologa. Nakon i pod uvjetom otpuštanja Ugovora o prijenosu iz javnobilježničkog pologa, Prodavatelji će

prenijeti na Stjecatelja poslovne udjele na temelju Ugovora o prijenosu, čime će biti ostvarena promjena u glasačkim pravima sukladno članku 482. Zakona o tržištu kapitala.

1. Tvrtka, sjedište i poslovna adresu izdavatelja dionica:

HTP OREBIĆ - dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, sa sjedištem u Orebiću, i poslovnom adresom Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11

Odgovorna osoba:
Ivana Hatvalić Poljak, direktor

2. Podaci o pravnom subjektu koji će preći prag glasačkih prava u Izdavatelju

LAGUNA NOVIGRAD dioničko društvo za hoteljerstvo i turizam, sa sjedištem u Novigradu, Škverska 8, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 040060543, OIB: 58935879058

Odgovorna osoba: Zrinka Bokulić, predsjednik uprave

3. Podaci o dioničaru (ako je dioničar različit od fizičke osobe ili pravnog subjekta iz točke 2.) i podaci o fizičkoj osobi ili pravnom subjektu koji u ime tog dioničara ima pravo ostvarivati glasačka prava u skladu s člankom 485. st. 1. ZTK

Ne postoji dioničar koji je različit od Stjecatelja, a koji u ime Stjecatelja ostvaruje glasačka prava.

4. Kontrolirana društva putem kojih će pravni subjekt iz točke 2. stvarno držati glasačka prava odnosno financijske instrumente:

DALMACIJA HOTELI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G/6, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 080839222, OIB: 51953618865

Odgovorna osoba:
Ivana Hatvalić Poljak, direktor

5. Podatak iz članka 482. st. 2. ZTK o tome posljedica čega je dosezanje, prelazak ili pad ispod propisanih pragova:

Posredni prelazak praga od 50% glasačkih prava u Izdavatelju će biti posljedica promjene vlasnika i imatelja poslovnih udjela u društvu DALMACIJA HOTELI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G/6, upisanog u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 080839222, OIB: 51953618865.

LAGUNA NOVIGRAD dioničko društvo za hoteljerstvo i turizam, sa sjedištem u Novigradu, Škverska 8, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 040060543, OIB: 58935879058 sklapanjem Ugovora o kupoprodaji dana 04. studenog 2020.g., a pod uvjetom otpuštanja Ugovora o prijenosu iz javnobilježničkog pologa neposredno stječe 100% poslovnih udjela u društvu DALMACIJA HOTELI d.o.o.

6. Podatak o ispravi na temelju koje se prelazi prag glasačkih prava

Dana 04. studenog 2020. g. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji) između LAGUNA NOVIGRAD d.d., sa sjedištem u Novigradu, Škverska 8, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 040060543, OIB: 58935879058, kao kupca i PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, koje nastupa u svoje ime a za račun Prosperus FGS, otvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB 61196386099, i PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, kao prodavatelja (u daljnjem tekstu: Prodavatelji). Istovremeno sa zaključenjem Ugovora o kupoprodaji, Stjecatelj i Prodavatelji sklopili su i Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Dalmacija hoteli d.o.o. (u daljnjem tekstu: Ugovor o prijenosu) koji ugovor je položen u javnobilježnički depozit i koji će stupiti na snagu pod uvjetom ostvarenja uvjeta iz Ugovora o kupoprodaji, odnosno, s danom otpuštanja iz javnobilježničkog pologa. Nakon i pod uvjetom otpuštanja Ugovora o prijenosu iz javnobilježničkog pologa, Prodavatelji će prenijeti na Stjecatelja poslovne udjele na temelju Ugovora o prijenosu.

7. Podatak o broju stečenih glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) na temelju kojih je došlo do prelaska praga popisanog člankom 482. st 1. ZTK

Apsolutni broj stečenih glasačkih prava, odnosno dionica će biti: 300.000

Relativni broj stečenih glasačkih prava: 63,05% glasačkih prava, proizašlih iz 63,05% temeljnog kapitala Izdavatelja.

8. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji se drži nakon prelaska praga glasačkih prava:

Apsolutni broj ukupnih glasačkih prava, odnosno dionica: 300.000

Relativni broj ukupnih glasačkih prava: 63,05% glasačkih prava, proizašlih iz 63,05% temeljnog kapitala Izdavatelja.

9. Datum kada je prag glasačkih prava prijeđen.

Imajući u vidu činjenicu odredbe Zakona o preuzimanju dioničkih društava, danom zaključenja Ugovora o kupoprodaji je nastao temelj za posredno stjecanje dionica, te obveza Kupca da u propisanim rokovima objavi ponudu za preuzimanje dionica ciljnog društva, no sama glasačka prava i prelazak praga u smislu Zakona o tržištu kapitala će se ostvariti s danom prijenosa poslovnih udjela sa Prodavatelja na Kupca, a Ugovorom o kupoprodaji je predviđeno da je krajnji rok za realizaciju istog -16. prosinac 2020.g.

10. Datum ili vremensko razdoblje, za financijske Instrumente u razdoblju izvršenja, u kojem će se dionice steći ili u kojem se mogu steći, ako je primjenjivo, u slučaju iz članka 484. ZTK:

Nije primjenjivo.

11. Datum dospeljeća ili isteka financijskog Instrumenta, u slučaju iz članka 484. ZTK

Nije primjenjivo.

12. Pregled broja glasačkih prava koja fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 483. i 485. ZTK i broja glasačkih prava koja toj fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 484. ZTK

Apsolutni broj glasačkih prava, odnosno dionica: 300.000

Relativni broj glasačkih prava: 63,05% glasačkih prava, proizašlih iz 63,05% temeljnog kapitala Izdavatelja.

13. Pregled po vrstama financijskih Instrumenta iz članka 484. st 1. t. 1. ZTK i financijskih Instrumenta iz članka 484. st. 1. t. 2. ZTK, praveći razliku između financijskih Instrumenta koji daju pravo na fizičku namiru i financijskih Instrumenta koji daju pravo na namiru u novcu, u slučaju iz članka 484. ZTK:

Nije primjenjivo.

14. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji će pripadati dioničaru odnosno opunomoćeniku nakon održavanja skupštine dioničara, kada opunomoćenik više ne bude mogao ostvarivati glasačka prava po vlastitoj ocjeni, ako se punomoć odnosi samo na jednu glavnu skupštinu dioničara, u slučaju iz članka 485. st. 1. t. 8. ZTK:

Nije primjenjivo.

S poštovanjem,

LAGUNA NOVIGRAD d.d.
Zrinka Bokulić, predsjednica uprave

LAGUNA NOVIGRAD d.d.
NOVIGRAD 11