

**NEOBVEZUJUĆI JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA
za kupnju nekretnina**

I. PREDMET PRODAJE

1. Nekretnina u Orebiću (Općinski sud Dubrovnik, Zemljišnoknjižni odjel Korčula) označena kao čestica zgrade br. 329, čestica zemlje 198 sve zk.ul. 1116 k.o. Orebić.

OPIS: **Restoran Pelješki dvori** sa pripadajućom terasom i poslovnim prostorom na katu (četiri ureda na katu sa sanitarnim čvorom u prizemlju objekta se koriste kao poslovni prostor vlasnika) na adresi Obala pomoraca 22 u Orebiću.

Nekretnina je u zakupu do 31.12.2020.

Vlasništvo: 1/1; u tijeku je postupak za ishođenje rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade za manje nadogradnje na objektu.

2. Nekretnina u Orebiću (Općinski sud Dubrovnik, Zemljišnoknjižni odjel Korčula) č.zgrada 406 i 407, zk.ul. 1115 i čestice zemlje 981/3 i 996 zk.ul. 41. k.o. Orebić

OPIS: **Restoran Trstenica** na glavnoj plaži Trstenica u Orebiću, Šetalište kneza Domagoja 56

Vlasništvo: 1/1; u tijeku je postupak za ishođenje rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade za manje nadogradnje na objektu

3. Nekretnina u Orebiću (Općinski sud Dubrovnik, Zemljišnoknjižni odjel Korčula) č.zgrada 405 zk.ul 227 k.o. Orebić

OPIS: **poslovni prostor u Orebiću**, Obala pomoraca 32

Vlasništvo: vanknjižni vlasnik; ispravni postupak kod nadležnih zemljišnih knjiga u tijeku; nekretnina procijenjena u vrijednost društvenog kapitala Društva; u 2019.g. ishođena uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968.g.; dio nekretnine je u zakupu do 2024.

Pisani iskaz interesa mora sadržavati:

1. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu bez PDV-a, rok plaćanja, instrumenti osiguranja plaćanja;
2. dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju (izvod iz registra ili preslik identifikacijskog dokumenta);
3. e-mail adresu i kontakt broj telefona;

II Ovaj Javni poziv objavljen je i na web stranici www.orebic-hotels.hr

Iskaz interesa za kupnju nekretnine dostavlja se na adresu:

HTP Orebić d.d.

Šetalište kralja Petra Krešimira IV br 11 , 20250 OREBIĆ

s naznakom **Poziv za prikupljanje interesa za kupnju nekretnine - "Ne otvaraj"**.

Krajnji rok za dostavu pisanog iskaza interesa osobno u sjedište Društva ili slanje ponude preporučenom pošiljkom je 30.09.2020.

NEOBVEZATNOST JAVOG POZIVA:

Ovaj javni poziv ima za svrhu ispitivanje tržišta vezano za komercijalizaciju navedene nekretnine i ne predstavlja obvezujuću ponudu za kupoprodaju niti HTP Orebić d.d. ima bilo kakve obveze prema ponuditeljima koji iskažu interes s osnova ovog poziva.

HTP Orebić d.d. može na temelju prikupljenih iskaza interesa, pozvati na dostavu obvezujuće ponude. U slučaju da HTP Orebić d.d. pozove na podnošenje obvezujućih ponuda, biti će omogućen uvid u svu raspoloživu dokumentaciju u vezi predmetne nekretnine.



Osobni podatci ponuditelja biti će korišteni samo u svrhu donošenja odluka u vezi ovog poziva i u druge svrhe se neće koristiti.

Sve potrebne obavijesti mogu se dobiti u pravnoj službi Društva na telefon 098/261657 radnim danom od 10 do 12 sati.