

**HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USLUGA**

Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

HTP Orebić d.d.

Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11
20250 Orebić

U Zagrebu, 04.11.2020.

PREDMET: Obavijest o promjenama u glasačkim pravima sukladno članku 482. Zakona o tržištu kapitala

Poštovani,

PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, koje nastupa u svoje ime a za račun Prosperus FGS, otvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB 61196386099, i PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471 koji nastupa i svoje ime i za svoj račun zastupan po predsjedniku prave Jošku Miliša i članu uprave Tomislavu Tičić (u daljnjem tekstu: Prodavatelji) sukladno članku 482. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/2018, 17/2020),

ovim putem obavještava Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga

i

izdavatelja HTP OREBIĆ d.d. sa sjedištem u Orebiću, i poslovnom adresom Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11, registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 060015571, OIB: 98026846668, (u daljnjem tekstu: Izdavatelj) o sklapanju pravnih poslova na osnovu kojih je nastala pravna osnova temeljem koje može doći do toga da Prodavatelji posredno otpuste 300.000 dionica Izdavatelja, što predstavlja 63,05% udjela u temeljnom kapitalu i 63,05% glasačkih prava, odnosno čime će doći do pada ispod praga od **5% glasačkih prava** u Izdavatelju, slijedom neposrednog otpuštanja 100% poslovnih udjela u društvu DALMACIJA HOTELI d.o.o. za turističke usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, upisanog u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 080839222, OIB: 51953618865 (u daljnjem tekstu: Društvo).

Prodavatelji putem društva DALMACIJA HOTELI d.o.o. drže 300.000 redovnih dionica oznake HTPOR-A, koje su uvrštene na Redovito tržište Zagrebačke burze.,

PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, koje nastupa u svoje ime a za račun Prosperus FGS, otvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB 61196386099, i PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: Prodavatelji)

LAGUNA NOVIGRAD dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, sa sjedištem u Novigradu, Škverska 8, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 040060543, OIB: 58935879058 kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac ili Stjecatelj), sklopili su dana 04. studenog 2020. g. Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji), temeljem kojeg Stjecatelj pod odgodnim uvjetom plaćanja, odnosno, osiguranja isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a najkasnije dana 16.12.2020.g. , može steći 100% poslovnih udjela Društva.

Prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji poslovnih udjela, Prodavatelji i Kupac su u propisanom obliku zaključili i Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Dalmacija hoteli d.o.o. (u daljnjem tekstu: Ugovor o prijenosu), koji je položen u javnobilježnički depozit i koji će stupiti na snagu pod uvjetom ostvarenja uvjeta iz Ugovora o kupoprodaji, s danom otpuštanja iz javnobilježničkog pologa. Nakon i pod uvjetom otpuštanja Ugovora o prijenosu iz javnobilježničkog pologa, Prodavatelji će prenijeti na Stjecatelja poslovne udjele na temelju Ugovora o prijenosu, čime će biti ostvarena promjena u glasačkim pravima sukladno članku 482. Zakona o tržištu kapitala.

1. Tvrtka, sjedište i poslovna adresu izdavatelja dionica:

HTP OREBIĆ - dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i pružanje ostalih usluga, sa sjedištem u Orebiću, i poslovnom adresom Šetalište kralja Petra Krešimira IV 11

Odgovorna osoba:

Ivana Hatvalić Poljak, direktor

2. Podaci o pravnom subjektu koji će posredno pasti ispod praga od 5% glasačkih prava u izdavatelju

PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, koje nastupa u svoje ime a za račun Prosperus FGS, otvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB 61196386099, i PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471,
Odgovorne osobe: Joško Miliša, predsjednik uprave Tomislav Tičić, član uprave

3. Podaci o dioničaru (ako je dioničar različit od fizičke osobe ili pravnog subjekta iz točke 2.) i podaci o fizičkoj osobi ili pravnom subjektu koji u ime tog dioničara ima pravo ostvarivati glasačka prava u skladu s člankom 485. st. 1. ZTK

Ne postoji dioničar koji je različit od Prodavatelja, a koji u ime Prodavatelja ostvaruje glasačka prava.

4. Podatak o lancu kontroliranih društava putem kojih Prodavatelji stvarno drže glasačka prava u Izdavatelju

Nije primjenjivo

5. Podatak iz članka 482. st. 2. ZTK o tome posljedica čega je pad ispod propisanih pragova:

Posredni pad ispod praga od 5% glasačkih prava u Izdavatelju će biti posljedica promjene vlasnika i imatelja poslovnih udjela u društvu DALMACIJA HOTELI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G/6, upisanog u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS) 080839222, OIB: 51953618865.

6. Podatak o ispravi na temelju koje se pada ispod propisanog praga glasačkih prava

Dana 04. studenog 2020. g. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji) između LAGUNA NOVIGRAD d.d., sa sjedištem u Novigradu, Škverska 8, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 040060543, OIB: 58935879058, kao kupca i PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, koje nastupa u svoje ime a za račun Prosperus FGS, otvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB 61196386099, i PROSPERUS - INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje fondovima, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269 G/6, OIB: 58670915471, kao prodavatelja (u daljnjem tekstu: Prodavatelji). Istovremeno sa zaključenjem Ugovora o kupoprodaji, Stjecatelj i Prodavatelji sklopili su i Ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Dalmacija hoteli d.o.o. (u daljnjem tekstu: Ugovor o prijenosu) koji ugovor je položen u javnobilježnički depozit i koji će stupiti na snagu pod uvjetom ostvarenja uvjeta iz Ugovora o kupoprodaji, odnosno, s danom otpuštanja iz javnobilježničkog pologa. Nakon i pod uvjetom otpuštanja Ugovora o prijenosu iz javnobilježničkog pologa, Prodavatelji će prenijeti na Stjecatelja poslovne udjele na temelju Ugovora o prijenosu.

7. Podatak o broju otpuštenih glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) na temelju kojih se pada ispod praga popisanog člankom 482. st 1. ZTK

Apsolutni broj otpuštenih glasačkih prava, odnosno dionica će biti: 300.000
Relativni broj otpuštenih glasačkih prava: 63,05% glasačkih prava, proizašlih iz 63,05% temeljnog kapitala Izdavatelja.

8. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji se drži nakon pada ispod praga propisanog člankom 482.st.1. Zakona:

Apsolutni broj ukupnih glasačkih prava, odnosno dionica: 0
Relativni broj ukupnih glasačkih prava:0% glasačkih prava,.

9. Datum kada se palo ispod praga

Imajući u vidu činjenicu odredbe Zakona o preuzimanju dioničkih društava, danom zaključenja Ugovora o kupoprodaji je nastaje temelj za posredno stjecanje dionica, te obveza Kupca da u propisanim rokovima objavi ponudu za preuzimanje dionica ciljnog društva, no sama glasačka prava i prelazak praga u smislu Zakona o tržištu kapitala će se ostvariti s danom prijenosa poslovnih udjela sa Prodavatelja na Kupca, a Ugovorom o kupoprodaji je predviđeno da je krajnji rok za realizaciju istog -16. prosinac 2020.g.

10. Datum ili vremensko razdoblje, za financijske instrumente u razdoblju izvršenja, u kojem će se dionice steći ili u kojem se mogu steći, ako je primjenjivo, u slučaju iz članka 484. ZTK:

Nije primjenjivo.

11. Datum dospijeca ili isteka financijskog instrumenta, u slučaju iz članka 484. ZTK

Nije primjenjivo.

12. Pregled broja glasačkih prava koja fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 483. i 485. ZTK i broja glasačkih prava koja toj fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 484. ZTK

Apsolutni broj glasačkih prava, odnosno dionica: 0

Relativni broj glasačkih prava: 0% glasačkih prava.

13. Pregled po vrstama financijskih instrumenata iz članka 484. st 1. t. 1. ZTK i financijskih instrumenata iz članka 484. st. 1. t. 2. ZTK, praveći razliku između financijskih instrumenata koji daju pravo na fizičku namiru i financijskih instrumenata koji daju pravo na namiru u novcu, u slučaju iz članka 484. ZTK:

Nije primjenjivo.

14. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji će pripadati dioničaru odnosno opunomoćeniku nakon održavanja skupštine dioničara, kada opunomoćenik više ne bude mogao ostvarivati glasačka prava po vlastitoj ocjeni, ako se punomoć odnosi samo na jednu glavnu skupštinu dioničara, u slučaju iz članka 485. st. 1. t. 8. ZTK:

Nije primjenjivo.

S poštovanjem,

PROSPERUS-INVEST d.o.o.


Joško Miliša, predsjednik uprave


PROSPERUS
INVEST D.O.O.
Zagreb, Meralčeva 5 3


Tomislav Tičić član uprave